

业绩如期稳健提升，IDC与地基双轮驱动

核心观点：

1. 投资事件

公司发布2020年三季报。2020前三季度公司实现营业收入25.37亿元，同比增长25.54%；实现归母净利润2.83亿元，同比增长13.57%；实现扣非归母净利润2.47亿元，同比增长1.87%。

2. 分析判断

业绩符合预期，Q3单季营收同比大幅增长。1) 营收方面：2020前三季度公司实现营业收入25.37亿元，同比增长25.54%。其中Q3单季度营业收入9.78亿元，同比增长24.74%。2) 净利润方面：2020前三季度公司实现归母净利润2.83亿元，同比增长13.57%；实现扣非归母净利润2.47亿元，同比增长1.87%。其中Q3单季度归母净利润0.97亿元，同比下降19.17%。3) 毛/净利率方面：2020前三季度

公司毛利率24.95%，同比降低1.15pct；净利率11.17%，同比降低

1.18pct。4) 费用率方面：2020前三季度公司期间费用率11.61%，

同比提高1.39pct。其中，销售费用率为2.84%，同比提高0.74pct；

管理费用率为6.50%，同比降低0.12pct；财务费用率为2.26%，同比

提高0.77pct。5) 资产负债方面：2020年前三季度应收账款及票据24.27亿元，同比增长42.93%，占总资产比例为29.86%，同比提高0.49pct；应付账款13.47亿元，同比增长44.68%，占负债比例为32.21%，同比降低2.13pct；资产负债率为51.45%，同比提高4.56pct。6) 现金流方面：公司经营性现金流为-3.25亿元，同比扩大2.52亿元。

IDC+地基业务双轮驱动。1) 公司作为地基基础施工服务领域知名服务商，深耕行业近20年，积累了丰富的客户资源，为公司在二、三线城市获取土地资源，布局IDC机房起到了强而有力的支撑作用，也进一步加快了公司在全国范围内建设数据中心等新型基础设施的进度。公司对“复合地基”、“装配式建筑”的研发投入不断增强，技术提升或将带动公司盈利水平进一步提高。2) 2019年中国IDC市场总规模为1562.5亿元，同比增长27.2%。我国IDC市场在

城地香江(603887.SH)

推荐 首次评级

分析师

龙天光

☎: 021-20252646

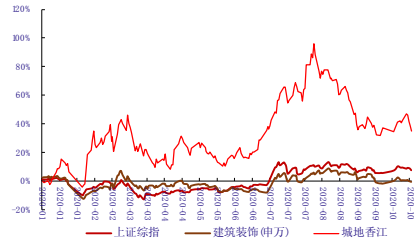
✉: longtianguang_yj@chinastock.com.cn

分析师登记编码: S0130519060004

特此鸣谢：宋宾煌

股价表现

2020-10-23



资料来源: Wind, 中国银河证券研究院

相关研究



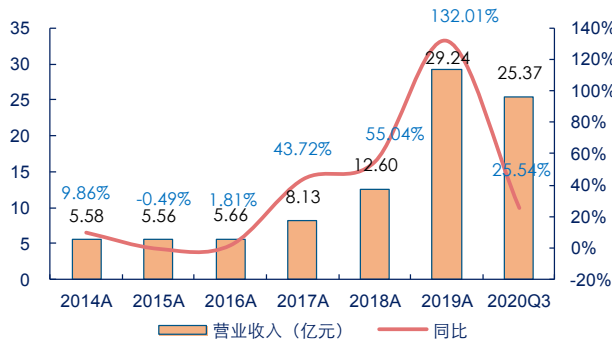
从高速发展期向成熟期的过渡过程中，客户需求将更加明确清晰。子公司普江科技具备 IDC 全产业链，涵盖 IDC 设备与解决方案、IDC 机房建设及系统集成、IDC 运营管理及增值服务三项业务。2020 年在手订单预计实现销售金额（含税）合计约 23.42 亿元，业务规模逐年扩大，为完成业绩承诺提供一定保障。



3. 财务简析

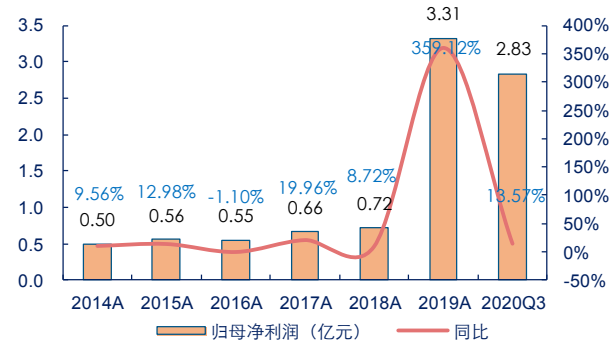
2019 年公司布局 IDC 业务，实现经营转型，营业收入/净利润大幅增长。2020 前三季度公司实现营业收入 25.37 亿元，同比增长 25.54%；实现归母净利润 2.83 亿元，同比增长 13.57%。

图 1：公司近年营业收入及增速



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

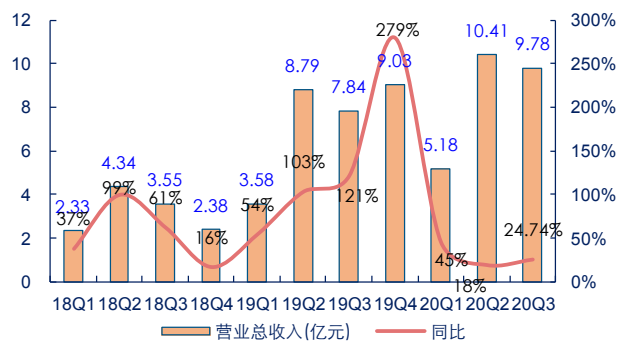
图 2：公司近年归母净利润及增速



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

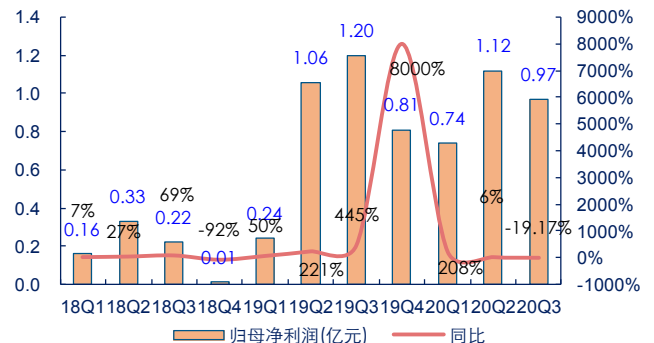
公司 2020Q3 单季度营收大幅增长，归母净利润呈下降趋势。2020Q3 单季度公司实现营业收入 9.78 亿元，同比增长 24.74%；实现归母净利润 0.97 亿元，同比下降 19.17%。

图 3：公司近年单季度营业收入及增速



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

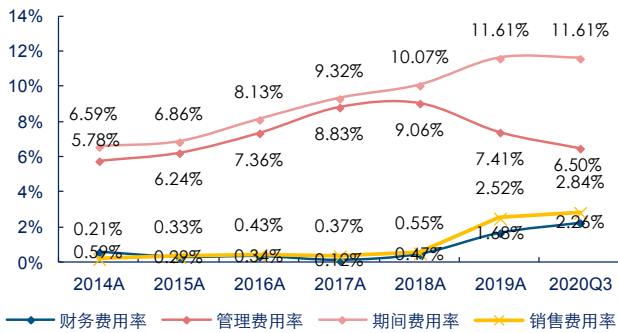
图 4：公司近年单季度净利润及增速



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

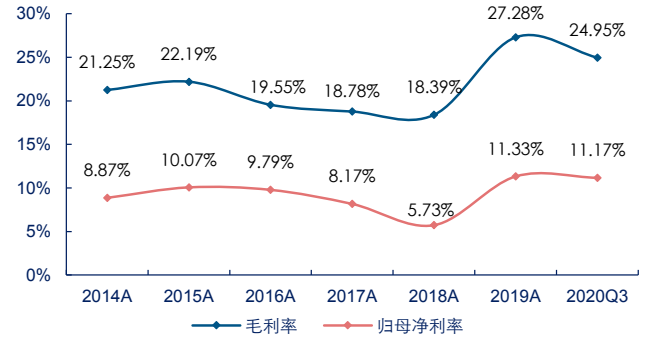
2014-2019 年公司期间费用率水平稳步增长，2020 前三季度费用率 11.61%，同比提高 1.39pct。其中，销售费用率为 2.84%，同比提高 0.74pct；管理费用率为 6.50%，同比降低 0.12pct；财务费用率为 2.26%，同比提高 0.77pct。公司毛利率/净利率 2019 年大幅增长，2020 年前三季度小幅下降。2020 前三季度公司毛利率 24.95%，同比降低 1.15pct；净利率 11.17%，同比降低 1.18pct。

图 5: 公司近年期间费用



资料来源: Wind, 中国银河证券研究院

图 6: 公司近年毛利率和净利率



资料来源: Wind, 中国银河证券研究院

4. 投资建议

预计公司 2020-2022 年 EPS 分别为 1.06/1.22/1.38 元/股, 当前股价对应动态市盈率分别为 23.7/20.5/18.2 倍, 维持“推荐”评级。

主要财务指标

指标/年度	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入(百万元)	2,924	3,762	4,577	5,499
增长率%	132.0	28.7	21.7	20.1
归母净利润(百万元)	331	397	458	517
增长率%	359.1	19.7	15.3	12.9
EPS(摊薄)(元/股)	1.24	1.06	1.22	1.38
ROE(摊薄)(%)	10.0	10.7	11.1	11.2
PE	20.1	23.7	20.5	18.2

数据来源: Wind, 中国银河证券研究院

风险提示: 固定资产投资下滑的风险; 应收账款回收不及预期的风险; IDC 业务发展不及预期的风险。

分析师承诺及简介

本人承诺，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告，本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与、未来也将不会与本报告的具体推荐或观点直接或间接相关。

龙天光：建筑、通信行业分析师。本科和研究生均毕业于复旦大学。2014 年就职于中国航空电子研究所。2016-2018 年就职于长江证券研究所。2018 年加入银河证券，担任通信、建筑行业组长。团队获 2017 年新财富第七名，Wind 最受欢迎分析师第五名。2018 年担任中央电视台财经频道节目录制嘉宾。2019 年获财经最佳选股分析师第一名。

评级标准

行业评级体系

未来 6-12 个月，行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）相对于基准指数（交易所指数或市场中主要的指数）

推荐：行业指数超越基准指数平均回报 20%及以上。

谨慎推荐：行业指数超越基准指数平均回报。

中性：行业指数与基准指数平均回报相当。

回避：行业指数低于基准指数平均回报 10%及以上。

公司评级体系

推荐：指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 20%及以上。

谨慎推荐：指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10%-20%。

中性：指未来 6-12 个月，公司股价与分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报相当。

回避：指未来 6-12 个月，公司股价低于分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10%及以上。

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券）向其机构客户和认定为专业投资者的个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或打算违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户投资咨询建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。客户不应单纯依靠本报告而取代自我独立判断。银河证券认为本报告所载内容及观点客观公正，但不担保其内容的准确性或完整性。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。链接网站的内容不构成本报告的任何部份，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。若您并非银河证券客户中的机构专业投资者，为保证服务质量、控制投资风险、应首先联系银河证券机构销售部门或客户经理，完成投资者适当性匹配，并充分了解该项服务的性质、特点、使用的注意事项以及若不当使用可能带来的风险或损失，在此之前，请勿接收或使用本报告中的任何信息。

银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证书面授权许可，任何机构或个人不得以任何形式转发、转载、翻版或传播本报告。特提醒公众投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的本公司证券研究报告。

银河证券版权所有并保留一切权利。

联系

中国银河证券股份有限公司 研究院

深圳市福田区金田路 3088 号中洲大厦 20 层

上海浦东新区富城路 99 号震旦大厦 31 层

北京西城区金融大街 35 号国际企业大厦 C 座

公司网址：www.chinastock.com.cn

机构请致电：

深广地区：崔香兰 0755-83471963 cuixianglan@chinastock.com.cn

上海地区：何婷婷 021-20252612 hetingting@chinastock.com.cn

北京地区：耿尤淼 010-66568479 gengyouyou@ChinaStock.com.cn