

业绩整体符合预期，加码文旅前景可期

■事项：公司发布三季报，1-9月公司营业收入7.94亿元，同比下降14.30%；归属母公司股东净利润0.77亿元，同比下降21.63%；每股收益0.22元，同比下降12.00%。

■公司业绩符合预期，显著好于园林行业。2019年1-9月公司营业收入7.94亿元，同比下降14.30%；归属于母公司股东净利润0.77亿元，同比下降21.63%，公司业绩符合预期。2018年以来，国家加大对PPP项目的规范整顿，同时银行收缩对PPP项目融资规模，园林行业首先受到冲击，行业龙头业绩出现大幅下滑，甚至出现了亏损。作为一家上市仅3年的园林公司，公司业绩虽然下滑，但相对于行业依然处于较好水平。

■负债率相对稳定，盈利能力有所提升。截至2019年9月末，公司资产负债率65.98%，较2018年末提高0.13个百分点，整体上保持相对稳定，与行业龙头相比，公司的资产负债率相对较低。公司盈利能力有所提升，2019年1-9月公司毛利率28.46%，较2018年小幅下降0.52个百分点；净利率9.78%，较2018年小幅上升0.83个百分点。2018年公司加大收款力度，现金流出现明显好转，全年经营活动现金净流量14556万元；2019年1-9月公司经营活动现金净流量-21597万元，预计四季度现金流会有显著改善。

■公司订单储备良好，加码文旅前景可期。2018年公司新签项目金额52.34亿元，其中生态旅游景观项目签约金额22.50亿元，占比约43%。2019年1-9月公司新签项目金额4.69亿元，生态旅游景观0.18亿元。公司订单储备良好，足以支撑公司未来几年业务发展需要。同时，根据公告和承接项目，公司将加码生态文旅业务，尤其是红色旅游项目。2018年公司成功取得韶山市美丽乡村建设PPP项目、清丰红色单拐文旅综合体PPP项目，通过参与PPP项目加码特色小镇、红色旅游等文旅项目，预计文旅将是公司未来发展的一大产业方向。

■积极引进战略投资者，降低和化解控股股东质押风险。公司发布关于豁免公司控股股东、实际控制人股份锁定承诺的公告，花王集团及肖国强先生拟申请豁免的股份锁定承诺——所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，每年减持数量不超过总股本的5%。若本次豁免获股东大会通过，公司将加快引进战略投资者事宜，降低上市公司股票质押风险，同时有助于优化股东结构，有助于公司中长期发展。

投资评级 **增持-A**
维持

6个月目标价：**8.9元**
股价(2019-10-31) **6.84元**

交易数据

总市值(百万元)	2,306.32
流通市值(百万元)	2,280.29
总股本(百万股)	337.18
流通股本(百万股)	333.38
12个月价格区间	6.84/11.18元

股价表现



资料来源：Wind 资讯

升幅%	1M	3M	12M
相对收益	-4.07	-13.84	-29.15
绝对收益	-3.25	-13.96	-16.62

苏多永

分析师

SAC 执业证书编号：S1450517030005

sudy@essence.com.cn

021-35082325

相关报告

花王股份：“生态+”业务持续推进，订单充足增强业绩弹性/王鑫	2019-04-26
花王股份：“生态+”模式顺利推进，全产业链布局业绩可期/王鑫	2019-03-01

■ **估值与盈利预测：**由于国家对PPP项目的规范整顿，园林行业受到较大冲击，或将导致2019年项目进度放缓及部分项目收入确认延期等，因此我们调整公司业绩预测，预计公司2019-2021年营业收入分别为10.90亿元、13.62亿元、16.63亿元，同比增速为-13.8%、25.0%和22.1%；归属于母公司股东的净利润分别为0.80亿元、1.03亿元、1.29亿元，同比增速为-20.4%、29.7%、24.7%。每股收益为0.24元、0.31元、0.38元，动态PE为29.0倍、22.4倍、17.9倍，PB分别为2.0倍、1.8倍、1.7倍。公司积极向生态旅游业务转型，同时加大引进战投力度，且公司订单储备充足，未来业务发展可期。维持公司“增持-A”的评级，目标价8.9元。

■ **风险提示：**业绩不达预期，战投引进缓慢，PPP政策变动，融资成本上行等风险。

(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E
主营业务收入	1,036.8	1,264.3	1,089.9	1,362.3	1,663.4
净利润	170.7	99.9	79.6	103.2	128.7
每股收益(元)	0.51	0.30	0.24	0.31	0.38
每股净资产(元)	2.93	3.18	3.45	3.73	4.06

盈利和估值	2017	2018	2019E	2020E	2021E
市盈率(倍)	13.5	23.1	29.0	22.4	17.9
市净率(倍)	2.3	2.2	2.0	1.8	1.7
净利润率	16.5%	7.9%	7.3%	7.6%	7.7%
净资产收益率	17.3%	9.3%	6.8%	8.2%	9.4%
股息收益率	0.8%	0.4%	0.5%	0.5%	0.7%
ROIC	80.6%	168.0%	51.7%	17.2%	27.9%

数据来源：Wind 资讯，安信证券研究中心预测

财务报表预测和估值数据汇总

利润表						财务指标					
(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E	(百万元)	2017	2018	2019E	2020E	2021E
营业收入	1,036.8	1,264.3	1,089.9	1,362.3	1,663.4	成长性					
减:营业成本	705.1	897.9	779.3	975.4	1,192.7	营业收入增长率	102.9%	21.9%	-13.8%	25.0%	22.1%
营业税费	7.6	8.1	7.1	8.9	10.8	营业利润增长率	149.7%	-49.8%	26.3%	30.8%	23.2%
销售费用	7.3	17.8	15.3	19.3	23.6	净利润增长率	137.2%	-41.5%	-20.4%	29.7%	24.7%
管理费用	73.9	113.3	95.9	119.6	146.4	EBITDA 增长率	114.2%	-9.8%	-11.0%	17.8%	20.1%
财务费用	11.3	38.6	31.0	21.8	24.3	EBIT 增长率	117.7%	-14.6%	-13.7%	19.8%	22.0%
资产减值损失	15.0	64.0	26.0	40.0	45.0	NOPLAT 增长率	134.6%	-36.0%	-0.1%	19.8%	22.0%
加:公允价值变动收益	-	-	-	-	-	投资资本增长率	-69.3%	224.6%	261.1%	-24.9%	-6.8%
投资和汇兑收益	3.3	34.2	4.0	5.0	4.0	净资产增长率	28.0%	10.0%	8.2%	8.3%	9.2%
营业利润	220.1	110.4	139.4	182.3	224.6	利润率					
加:营业外净收支	-0.1	21.4	-25.0	-30.0	-35.0	毛利率	32.0%	29.0%	28.5%	28.4%	28.3%
利润总额	219.9	131.8	114.4	152.3	189.6	营业利润率	21.2%	8.7%	12.8%	13.4%	13.5%
减:所得税	30.1	18.7	28.6	38.1	47.4	净利润率	16.5%	7.9%	7.3%	7.6%	7.7%
净利润	170.7	99.9	79.6	103.2	128.7	EBITDA/营业收入	22.7%	16.8%	17.3%	16.4%	16.1%
						EBIT/营业收入	22.3%	15.6%	15.6%	15.0%	15.0%
						运营效率					
						固定资产周转天数	15	19	20	13	8
						流动营业资本周转天数	32	-34	40	93	59
						流动资产周转天数	374	407	496	467	440
						应收帐款周转天数	92	133	135	140	140
						存货周转天数	185	186	243	247	226
						总资产周转天数	715	861	941	784	737
						投资资本周转天数	56	46	188	206	140
						投资回报率					
						ROE	17.3%	9.3%	6.8%	8.2%	9.4%
						ROA	7.3%	3.3%	3.8%	3.1%	4.5%
						ROIC	80.6%	168.0%	51.7%	17.2%	27.9%
						费用率					
						销售费用率	0.7%	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%
						管理费用率	7.1%	9.0%	8.8%	8.8%	8.8%
						财务费用率	1.1%	3.0%	2.8%	1.6%	1.5%
						三费/营业收入	8.9%	13.4%	13.0%	11.8%	11.7%
						偿债能力					
						资产负债率	59.1%	65.9%	43.8%	62.6%	52.1%
						负债权益比	144.7%	192.9%	77.9%	167.4%	108.6%
						流动比率	0.89	0.94	1.32	1.17	1.18
						速动比率	0.42	0.56	0.52	0.60	0.53
						利息保障倍数	20.38	5.12	5.50	9.38	10.25
						分红指标					
						DPS(元)	0.05	0.03	0.04	0.04	0.05
						分红比率	10.2%	10.1%	15.7%	12.0%	12.6%
						股息收益率	0.8%	0.4%	0.5%	0.5%	0.7%

资产负债表

	2017	2018	2019E	2020E	2021E
货币资金	130.5	301.7	87.2	204.3	199.6
交易性金融资产	-	-	-	-	-
应收帐款	345.1	592.2	225.2	834.4	459.4
应收票据	0.6	1.5	9.4	4.2	5.7
预付帐款	5.6	6.3	7.5	6.0	11.8
存货	600.7	706.1	765.8	1,103.8	987.7
其他流动资产	41.5	129.0	172.0	114.2	138.4
可供出售金融资产	13.3	19.9	11.0	14.7	15.2
持有至到期投资	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	159.4	159.4	159.4	159.4
投资性房地产	-	-	-	-	-
固定资产	71.7	64.6	54.2	43.7	33.3
在建工程	11.9	13.9	13.9	13.9	13.9
无形资产	6.0	28.2	19.9	11.6	3.3
其他非流动资产	1,383.8	1,414.0	732.4	1,165.4	1,103.9
资产总额	2,610.6	3,436.7	2,257.9	3,675.6	3,131.7
短期债务	96.5	204.1	187.7	139.0	139.6
应付帐款	801.0	1,040.7	624.9	1,336.8	1,005.0
应付票据	34.5	88.2	12.3	62.9	34.7
其他流动负债	326.1	517.6	131.8	404.9	351.8
长期借款	48.8	280.1	-	223.6	-
其他非流动负债	236.8	132.4	32.0	133.7	99.4
负债总额	1,543.6	2,263.2	988.7	2,300.9	1,630.5
少数股东权益	79.6	101.1	107.3	118.3	131.9
股本	333.4	341.1	337.2	337.2	337.2
留存收益	642.9	766.4	824.7	919.2	1,032.1
股东权益	1,066.9	1,173.5	1,269.2	1,374.7	1,501.2

现金流量表

	2017	2018	2019E	2020E	2021E
净利润	189.8	113.2	79.6	103.2	128.7
加:折旧和摊销	6.3	18.2	18.7	18.7	18.7
资产减值准备	15.0	64.0	26.0	40.0	45.0
公允价值变动损失	-	-	-	-	-
财务费用	12.2	37.9	31.0	21.8	24.3
投资损失	-3.3	-34.2	-4.0	-5.0	-4.0
少数股东损益	19.1	13.2	6.2	11.1	13.6
营运资金的变动	-474.5	-151.8	-7.9	-269.9	43.2
经营活动产生现金流量	-65.8	145.6	149.6	-80.2	269.4
投资活动产生现金流量	46.8	-395.1	99.3	-26.2	-6.9
融资活动产生现金流量	-74.5	405.5	-463.3	223.6	-267.2

业绩和估值指标

	2017	2018	2019E	2020E	2021E
EPS(元)	0.51	0.30	0.24	0.31	0.38
BVPS(元)	2.93	3.18	3.45	3.73	4.06
PE(X)	13.5	23.1	29.0	22.4	17.9
PB(X)	2.3	2.2	2.0	1.8	1.7
P/FCF	4.8	7.2	-2.3	4.0	-43.4
P/S	2.2	1.8	2.1	1.7	1.4
EV/EBITDA	13.7	8.9	10.8	7.7	5.8
CAGR(%)	-15.6%	7.9%	6.0%	-15.6%	7.9%
PEG	-0.9	2.9	4.8	-1.4	2.3
ROIC/WACC	7.8	16.2	5.0	1.7	2.7
REP	5.4	0.5	0.5	1.6	0.9

资料来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

■ 公司评级体系

收益评级:

- 买入 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上;
- 增持 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%;
- 中性 — 未来 6-12 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%;
- 减持 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%;
- 卖出 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上;

风险评级:

- A — 正常风险, 未来 6-12 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动;
- B — 较高风险, 未来 6-12 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动;

■ 分析师声明

苏多永声明, 本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格, 勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责, 保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据, 特此声明。

■ 本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司(以下简称“本公司”)经中国证券监督管理委员会核准, 取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告, 是证券投资咨询业务的一种基本形式, 本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析, 形成证券估值、投资评级等投资分析意见, 制作证券研究报告, 并向本公司的客户发布。

■ 免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司(以下简称“本公司”)的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写, 但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断, 本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期, 本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态, 本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料, 但不保证及时公开发布。同时, 本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改, 投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点, 一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准, 如有需要, 客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下, 本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易, 也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务, 提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素, 亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下, 本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议, 无论是否已经明示或暗示, 本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下, 本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有, 未经事先书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的, 需在允许的范围内使用, 并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”, 且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

本报告的估值结果和分析结论是基于所预定的假设, 并采用适当的估值方法和模型得出的, 由于假设、估值方法和模型均存在一定的局限性, 估值结果和分析结论也存在局限性, 请谨慎使用。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

■ 销售联系人

上海联系人	朱贤	021-35082852	zhuxian@essence.com.cn
	李栋	021-35082821	lidong1@essence.com.cn
	侯海霞	021-35082870	houhx@essence.com.cn
	潘艳	021-35082957	panyan@essence.com.cn
	刘恭懿	021-35082961	liugy@essence.com.cn
	孟昊琳	021-35082963	menghl@essence.com.cn
	苏梦	021-35082790	sumeng@essence.com.cn
	孙红	18221132911	sunhong1@essence.com.cn
	秦紫涵	021-35082799	qinzh1@essence.com.cn
	王银银	021-35082985	wangyy4@essence.com.cn
	陈盈怡	021-35082737	chenyy6@essence.com.cn
北京联系人	温鹏	010-83321350	wenpeng@essence.com.cn
	姜东亚	010-83321351	jiangdy@essence.com.cn
	张莹	010-83321366	zhangying1@essence.com.cn
	李倩	010-83321355	liqian1@essence.com.cn
	姜雪	010-59113596	jiangxue1@essence.com.cn
	王帅	010-83321351	wangshuai1@essence.com.cn
	曹琰	15810388900	caoyan1@essence.com.cn
	夏坤	15210845461	xiakun@essence.com.cn
	袁进	010-83321345	yuanjin@essence.com.cn
深圳联系人	胡珍	0755-82528441	huzhen@essence.com.cn
	范洪群	0755-23991945	fanhq@essence.com.cn
	聂欣	0755-23919631	niexin1@essence.com.cn
	杨萍	13723434033	yangping1@essence.com.cn
	巢莫雯	0755-23947871	chaomw@essence.com.cn
	黄秋琪	0755-23987069	huangqq@essence.com.cn
	王红彦	0755-82714067	wanghy8@essence.com.cn
	黎欢	0755-23984253	lihuan@essence.com.cn

安信证券研究中心

深圳市

地址： 深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层

邮编： 518026

上海市

地址： 上海市虹口区东大名路 638 号国投大厦 3 层

邮编： 200080

北京市

地址： 北京市西城区阜成门北大街 2 号楼国投金融大厦 15 层

邮编： 100034